

Sopijapuolet:

Laihian kunta
Laihiantie 50, 66400 Laihia
Y-tunnus: 0180451-0
(jäljempänä kunta)

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot
Laihiantie 50, 66400 Laihia
Y-tunnus: 0990649-0
(jäljempänä yhtiö)

Kunnan päätös: Kunnanvaltuusto x.x.2020 § x

Sopimuksen kohde ja tarkoitus:

Kunta luovuttaa apporttiomaisuutena yhtiölle Laihian kunnassa sijaitsevat määräalat seuraavista tiloista:

Kuntakangas

Kiinteistötunnus: 399 – 405 – 11 – 72 (määräala)

Pinta-ala: 8260 m²

Umpihaka

Kiinteistötunnus: 399 – 405 – 8 – 54 (määräala)

Pinta-ala: 1641 m²

Määräalat luovutetaan niillä sijaitsevine rakennuksineen mukaan lukien sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät sekä koneet ja irtaimisto.

Määräaloilla sijaitsee (osoite Siskontie 3) vanhusten asuintalokokonaisuus, joka koostuu 5 rivitalosta, joissa on yhteensä 23 asuntoa, niihin liittyvistä varistorakennuksista sekä tauko/huoltorakennuksesta (Siskontupa).

Yhtiö kirjaa omaisuuden sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoonsa.

Sopimuksen ehdot:

1. Apporttiomaisuuden arvo on 839.000 euroa, josta maa-alueen osuus on 88.000 euroa.

Eriteltyinä:

Maa-alue (määräalat)	88.000,00 euroa
Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät	19.420,00 euroa
Rakennukset, koneet ja irtaimisto	731.580,00 euroa

2. Omistus- ja hallintaoikeus kohteeseen siirtyy yhtiölle, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen ja tämä sopimus on allekirjoitettu.
3. Tästä luovutuksesta aiheutuvan varainsiirtoveron maksaa yhtiö.

4. Rakennusten tuotot ja vastuu rakennusten kuluista ja vakuutusturvasta kuuluvat yhtiölle rakennusten omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä lukien. Luovutushetken saakka kohdistuvat tuotot, kulut, menot ja vahingonvaara kuuluvat kunnalle.
5. Rakennus/koneet/irtaimisto luovutetaan siinä kunnossa, kun ne ovat omistus- ja hallintaoikeuden siirtymishetkellä. Kunta siirtää tällä sopimuksella yhtiölle ilman eri korvausta määrälaihin sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät.
6. Kunta antaa konserniohjauksen kautta rakennusten käytön osalle ehdon, että käyttö säilyy nykyisellään. Lisäksi kunta antaa ohjausta asukasvalintakriteereistä.
7. Kunta on vuonna 2019 teettänyt rakennuksista kahden eri kiinteistönvälittäjän tekemät arviot.
8. Tätä sopimusta on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kunnalle, yksi yhtiölle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

Allekirjoitukset

Laihialla x.x.202x

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Juha Rikala
kunnanjohtaja

Sinikka Alamylläri
talousjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot

Arto Sjöblom
toimitusjohtaja

Luovutusvahvistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että Laihian kunnan puolesta luovuttajana kunnanjohtaja Juha Rikala ja talousjohtaja Sinikka Alamylläri sekä luovutuksensaajana Arto Sjöblom Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihialla x.x.202x

Satu Tuurihalme
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 402000/940